



PLEQ
WONEN

Jouw gids naar innovatieve woonoplossingen

PleQ e-book



De woningnood in Nederland heeft een historisch hoogtepunt bereikt. Wonen is een basisbehoefte, maar toch worstelen veel mensen met het vinden van een geschikte en betaalbare woonplek. Bij PleQ geloven we dat er altijd een oplossing is. Met de juiste kennis, creativiteit en samenwerking kunnen we een toekomst creëren waar iedereen zijn eigen PleQje heeft.

In dit e-book nemen we je mee op een inspirerende reis door innovatieve woonvormen, praktische oplossingen en verhalen van mensen die al succesvol een plekje hebben gevonden. Of je nu een ruimte beschikbaar hebt die je wil verhuren of zelf op zoek bent naar een nieuwe woonplek, dit e-book biedt je tools en inzichten die je nodig hebt om een verschil te maken.

Dit is dus niet zomaar een gids, maar een uitnodiging om deel uit te maken van een beweging die gelooft in verandering en actie.

Contact

Heb je na het lezen van dit e-book vragen, suggesties of wil je meedoen met onze beweging? Neem contact met ons op via info@pleqwonen.nl of bezoek onze website www.pleqwonen.nl.

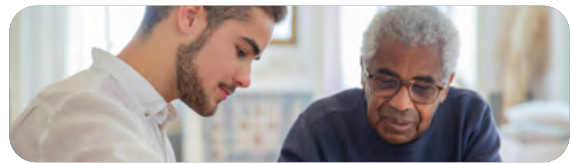




De visie van PleQ

4

PleQ staat voor een wereld waarin iedereen toegang heeft tot een geschikte, veilige en betaalbare woonplek. Dit hoofdstuk gaat over onze toekomstvisie en hoe wij ons inzetten om die te realiseren. Je leest onze missie en de noodzaak van verandering. Ook vertellen we hoe wij door middel van een digitaal platform en een community van betrokkenen deze visie willen waarmaken.



Een plek bieden en zoeken

9

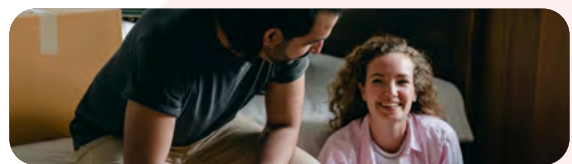
Hier geven we tips over het beschikbaar stellen van ongebruikte ruimtes als woonplek. Ook benoemen we de financiële en sociale voordelen en hoe dit concept kan helpen bij de woningnood. Daarnaast richten we ons op mensen die op zoek zijn naar een woonplek, met begeleiding en advies voor het vinden van een passende woonvorm, zoals kamerhuur, co-living of hospilverhuur.



Innovatieve woonvormen

5

In dit hoofdstuk verkennen we verschillende alternatieve woonvormen die de potentie hebben om de woningnood aan te pakken. Van co-living en friendscontracten tot hospilverhuur en woningsplitsing. Ontdek welke mogelijkheden er zijn, hoe ze werken en welke voordelen ze bieden. Ook delen we inspirerende voorbeelden van mensen die al succesvol een plekje hebben gerealiseerd.



Deel jouw PleQ verhaal

11

Samen maken we het verschil. Dit hoofdstuk moedigt je aan om je eigen ervaringen en successen te delen. Jouw verhaal kan anderen inspireren en helpen in hun zoektocht naar een plekje. We bieden ook ruimte voor vragen en suggesties, want jouw input is waardevol voor de PleQ community.



De visie van PleQ

Bij PleQ staat alles in het teken van de overtuiging dat iedereen recht heeft op een veilige, betaalbare en comfortabele woonplek. In een wereld waar de vraag naar woningen veel hoger is dan het aanbod, is dit geen gemakkelijke taak. Daarom hebben we een toekomstvisie ontwikkeld die gericht is op het vinden van oplossingen die verder gaan dan een traditionele aanpak.



Onze missie is eenvoudig: we willen een wereld waarin wonen weer toegankelijk wordt voor iedereen. Dit doen we door een digitaal platform en een community te creëren waar mensen samenkomen om kennis, ideeën en plekjes te delen. We bieden dus niet alleen informatie, maar we versnellen ook innovatie in de woonmarkt. Zo helpen we zoekers en aanbieders van plekjes!

De noodzaak van verandering

De woningmarkt zoals die nu bestaat, voldoet niet aan de behoeften van een diverse en groeiende bevolking. Traditionele woonvormen en -modellen kunnen de druk niet langer aan. Dit vraagt om opnieuw te kijken naar hoe we woonruimten creëren en verdelen. Bij PleQ pleiten we voor een flexibele, inclusieve en toekomstbestendige aanpak waarbij iedereen de kans krijgt om zijn of haar eigen plek te vinden.

Onze visie gaat verder dan alleen het oplossen van de woningnood; we streven naar het opbouwen van een duurzame gemeenschap waar wonen niet alleen draait om stenen en muren, maar om saamhorigheid, ondersteuning en wederzijds respect. Door mensen te inspireren en te verbinden, willen we een beweging op gang brengen die gelooft in de kracht van creativiteit en samenwerken.



Innovatieve woonvormen

De kracht van alternatieve woonoplossingen

De traditionele manier van wonen is niet langer de enige optie. In dit hoofdstuk verkennen we verschillende alternatieve woonvormen die de potentie hebben om de woningnood in Nederland aan te pakken. Deze innovatieve oplossingen bieden niet alleen nieuwe mogelijkheden voor huisvesting, maar dragen ook bij aan sociale samenhang en duurzaamheid.

Hospitaverhuur: wonen met een persoonlijke touch

Hospitaverhuur is een woonvorm waarbij een huurder een kamer huurt in het huis van een particuliere verhuurder, vaak een ouder persoon of een gezin. Deze vorm van verhuur biedt niet alleen betaalbare woonruimte, maar ook een sociale verbinding tussen de verhuurder en huurder. Voor veel ouderen kan het hebben van een huisgenoot bijdragen aan een gevoel van veiligheid en gezelschap.

Een inspirerend voorbeeld is het project 'Kamers met Aandacht', waarbij jongeren die op eigen benen willen staan een kamer huren bij een ouder persoon die behoefte heeft aan gezelschap. Dit creëert een win-winsituatie waarin beide partijen profiteren van de gedeelde woonruimte. Kijk bijvoorbeeld eens op de website van Kamers met Aandacht. Ook vind je informatie bij de rijksoverheid en kijk op de website van volkhuusvesting Nederland voor advies en verhalen uit de praktijk.

Woningsplitsing: meerdere woningen creëren uit bestaande huizen

Woningsplitsing is het proces waarbij een grote woning wordt opgedeeld in meerdere kleinere wooneenheden. Dit biedt een oplossing voor het tekort aan kleinere, betaalbare woningen en maakt optimaal gebruik van bestaande bouw. Woningsplitsing kan met name in steden een effectieve manier zijn om de druk op de woningmarkt te verlichten.

In steden zoals Utrecht en Den Haag zijn al succesvolle projecten gestart waarbij oude herenhuizen zijn opgesplitst in meerdere appartementen. Dit soort projecten bieden niet alleen nieuwe woonruimten, maar helpt ook bij het behoud van karakteristieke panden in stedelijke gebieden.

Het splitsen van een woning vereist maatwerk. En goed advies is essentieel. Belangrijk hierbij is dat de plattegrond geschikt is en dat het voldoet aan gemeentelijke regels. Regels zoals brandveiligheid en geluidsisolatie. Het is verstandig om nutsvoorzieningen, zoals water en elektriciteit, te splitsen, vooral als je in de toekomst wil verkopen. Daarnaast is het belangrijk om inzicht te krijgen in de kosten, potentiële opbrengsten en financieringsmogelijkheden. Je wil natuurlijk een geschikte huurder of koper vinden om het maximale uit jouw investering te halen.

Meer informatie en een stappenplan vind je op de website van BLG wonen: of maak gebruik van een adviseur via bijvoorbeeld Ik ga splitsen.





Kleiner wonen: van tiny house tot wonen in een camper

De trend van kleiner wonen wordt steeds populairder. Of het nu gaat om het wonen in een tiny house of in een camper, steeds meer mensen kiezen voor een minimalistische leefstijl. Deze manier van leven draait om het bewuster omgaan met ruimte, spullen en milieu. Een tiny house biedt een compacte, permanente woning, terwijl een camper staat voor ultieme vrijheid. Bij beide opties staan flexibiliteit en duurzaamheid centraal en het geeft de bewoners de kans om dichterbij de natuur te leven en te ontsnappen aan de druk van traditionele woonvormen.

Helaas zijn er veel beperkingen en mag je niet zomaar overal een tiny house plaatsen. Maar er zijn ook veel voorbeelden van hoe het wél kan en wat je hiervoor moet doen. Een goede plek om te starten is de website van Tiny House Nederland. En wist je dat je in Nederland in een camper mag wonen? Er zijn wel een aantal voorwaarden. Kijk eens op de website van Van Life Magazine.

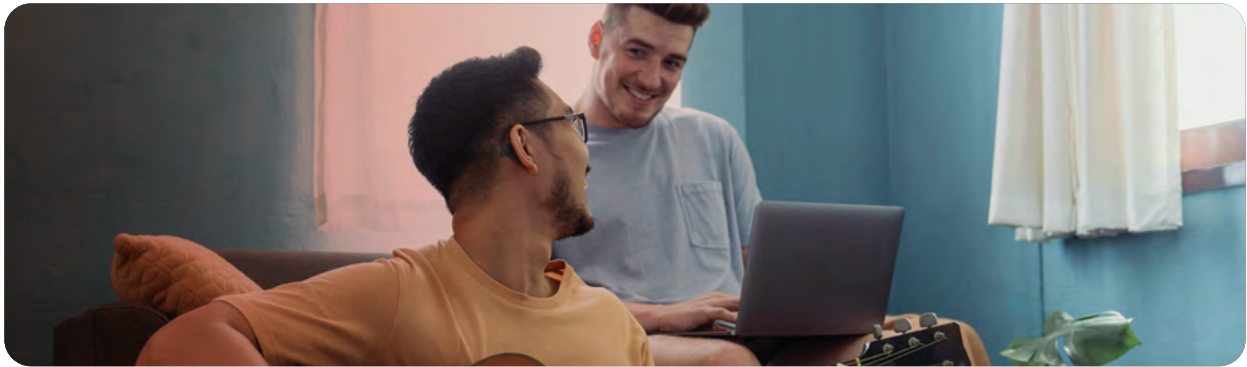
Samen kopen en bouwen: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) houdt in dat je samen met een groep mensen een stuk grond koopt en hier gezamenlijk woningen op bouwt. Dit kunnen rijtjeshuizen, appartementencomplexen of twee-onder-een-kapwoningen zijn. Door samen op te treden als opdrachtgever heb je meer invloed op het ontwerp en de bouw en kun je vaak kosten besparen.

Om te beginnen met een CPO-project is het belangrijk om een groep gelijkgestemden te vinden die ook interesse hebben in het gezamenlijk bouwen van een woning. Vervolgens kun je samen een stichting of vereniging oprichten om het project te organiseren. Daarna ga je op zoek naar geschikte bouwgrond en neem je contact op met de gemeente voor mogelijke kavels en/of steun bij de ontwikkeling.

Het is verstandig om professionele begeleiding in te schakelen, zoals een architect en een projectmanager, om het proces te begeleiden en juridische en financiële zaken goed te regelen. Kijk eens op de website van vereniging eigen huis, daar vind je meer informatie en een stappenplan.





Co-living: samen is sterker

Co-living is een woonvorm waarbij meerdere mensen samen een huis of appartement delen. Het concept gaat verder dan traditioneel samenwonen, omdat het de nadruk legt op gedeelde leefruimtes en een gemeenschap van gelijkgestemden. Co-living biedt niet alleen een betaalbare oplossing voor wonen, maar creëert ook een ondersteunende omgeving waarin bewoners elkaar kunnen helpen en inspireren.

In steden zoals Amsterdam en Rotterdam zijn er al succesvol co-living projecten opgezet, waar groepen jongeren, professionals of creatievelingen samen een leefruimte delen. Deze woonvorm is ideaal voor mensen die waarde hechten aan sociale interactie en bereid zijn om ruimten zoals keukens en woonkamers te delen.

Het verschil tussen Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) en co-living zit vooral in de opzet en het eigendom van de woningen. Co-living houdt in dat je gemeenschappelijke ruimtes in je appartement deelt met meerdere (jong)volwassenen. In tegenstelling tot individueel wonen, zorgt co-housing voor een gevoel van gemeenschap. Hierdoor bespaar je niet alleen op kosten, maar het maakt het ook eenvoudiger om nieuwe contacten te leggen. Daarnaast is bij co-living vaker sprake van huur in plaats van koop.

Zoek online voor initiatieven bij jou in de buurt. Een mooi voorbeeld van co-living is Bundle in Enschede of CoopWonen in Rijssen.

Friendscontracten: samen een thuis creëren

Het friendscontract is een innovatieve huurovereenkomst waarbij vrienden of kennissen samen een woning huren en de huur onderling verdelen. Dit concept maakt het mogelijk om met een groep een groter huis of appartement te huren wat anders onmogelijk zou zijn. Het friendscontract biedt flexibiliteit en maakt het wonen in een gewilde buurt betaalbaarder.

Bijvoorbeeld, een groep van vier vrienden kan samen een huis huren dat voor één persoon te duur zou zijn. Door de huurkosten te delen, maken zij een eigen gemeenschap binnen de muren van het huis, terwijl ze toch elk een privéruimte hebben. Via platform31 krijg je een beter idee van de mogelijkheden.





Antikraak en tijdelijke bewoning

Een andere interessante (tijdelijke) optie kan zijn om gebruik te maken van antikraak of tijdelijke bewoning. Hierbij kun je voor een lagere prijs tijdelijk in leegstaande panden wonen. Hoewel dit een onzekerheid met zich meebrengt, biedt het de mogelijkheid om betaalbaar te wonen op unieke locaties. Zowel antikraak als tijdelijke bewoning passen goed binnen de trend van flexibel en minimalistisch leven, waarbij de nadruk ligt op het benutten van bestaande ruimten zonder grote financiële verplichtingen.

Hoe vind je een antikraakwoning? Als je op zoek bent naar een antikraakwoning, is het slim om een antikraakbureau in te schakelen. Een bekend bureau is bijvoorbeeld Ad Hoc Beheer. Vergelijkbare partijen hebben goed inzicht in welke woningen of panden beschikbaar zijn voor tijdelijke bewoning.

Erfdelen

Een andere alternatieve vorm van wonen is het concept van erfdelen. Bij erfdelen of wel het delen van een erf (land of boerderij) koop een groep gezamenlijk een boerderij of stuk grond om hier vervolgens woningen op te ontwikkelen. Elk huishouden heeft dan meestal een eigen woning, maar tuinen, werkruimtes en gemeenschappelijke gebouwen worden gedeeld. De nadruk ligt op collectief eigendom, duurzaamheid en gemeenschapsvorming.

Een variant van erfdelen is een knooperf. Bij een knooperf wordt wonen (in de vorm van erfdelen) gecombineerd met maatschappelijke doelen zoals zorg, recreatie of natuur en een open verbinding met de omgeving. Beide varianten zijn populair bij ouderen die een alternatief zoeken voor seniorenwoningen. Maar ook jongeren en gezinnen zijn geïnteresseerd in deze manier van samenleven.

Meer informatie over het concept van erfdelen, de kansen en knelpunten bij de realisatie kun je het rapport van de Wageningen Universiteit bekijken.





Een plek bieden en zoeken

Bied jouw PleQje aan en maak van ongebruikte ruimte een thuis

Nu je ondergedompeld bent in verschillende nieuwe woonvormen, gaan we kijken naar jouw situatie. Heb je een ongebruikte ruimte in je huis, zoals een zolder, garage of een extra slaapkamer? In dit hoofdstuk ontdek je hoe je deze ruimte kunt omzetten in een woonplek voor iemand die het hard nodig heeft. Hiermee help je niet alleen de woningnood te verminderen, maar je kunt er zelf ook financieel en sociaal voordeel uit halen.

Voordelen

Er zijn veel voordelen als je een deel van je woning beschikbaar stelt. Het biedt bijvoorbeeld een extra bron van inkomsten. Dit kan vooral aantrekkelijk zijn voor gepensioneerden of iedereen met een vast inkomen die zijn financiële situatie wil verbeteren.

Daarnaast zijn er ook sociale voordelen wanneer je een deel van je huis verhuurt. De interactie met verhuurders kan eenzaamheid tegengaan en een gevoel van gemeenschap creëren binnen je eigen huis.

Stappenplan om jouw plekje beschikbaar te stellen

1. Ruimte evalueren: Bepaal welke ruimte in je huis geschikt is voor verhuur. Dit kan een ongebruikte slaapkamer zijn, een zolder, of zelfs een omgebouwde garage.

2. Wettelijke mogelijkheden: Als je geen gebruik maakt van de hospitairegeling, is het belangrijk om te onderzoeken wat wel mogelijk is. Controleer bijvoorbeeld of jouw hypotheekverstrekker en verzekeraar toestemming geven. Vergeet ook niet de gemeentelijke regels en belastingen mee te nemen in je overwegingen. Het is verstandig om dit goed uit te zoeken voordat je verder gaat. PleQ denkt graag met je mee!

3. Voorbereidingen treffen: Zorg ervoor dat de ruimte die je in gedachten hebt, voldoet aan de wettelijke eisen voor verhuur. Denk hierbij aan zaken als brandveiligheid en ventilatie. Overweeg om (kleine) aanpassingen te doen om de ruimte aantrekkelijker te maken voor huurders.

4. Advertentie plaatsen: Maak een advertentie op pleqwonen.nl waarin je de voordelen van jouw ruimte benadrukt. Gebruik duidelijke foto's en geef een uitgebreide beschrijving van de faciliteiten.

5. Selectie van huurders: Voer gesprekken met potentiële huurders om er zeker van te zijn dat ze passen bij jouw levensstijl en verwachtingen. Dit is een belangrijk onderdeel om ervoor te zorgen dat de woonsituatie voor beide partijen aangenaam is.

6. Huurovereenkomst opstellen: Stel een duidelijke huurovereenkomst op waarin de regels, huurprijs, en afspraken worden vastgelegd. Dit biedt bescherming voor jou en de huurder.

Andere inspireren om mee te doen
Heb je jouw plekje verhuurd? Inspireer anderen om hetzelfde te doen. Deel jouw verhaal binnen de PleQ community, met vrienden en familie. Samen creëren we een beweging die de woningmarkt verandert.



Op zoek naar een thuis: waar moet je beginnen?

Of je nu op zoek bent naar een kamerhuur, een co-living plek, of een hospitavorm, wij gaan je proberen te helpen om de juiste keuze te maken die past bij jouw situatie en levensstijl. In dit e-book lees je over verschillende woonvormen. Nu kun je voor jezelf bedenken welke vorm bij jou en jouw mogelijkheden past.

We geven je graag wat tips voor jouw zoektocht. Het op zoek gaan naar een nieuwe woonplek kan uitdagend en soms overweldigend zijn, vooral in de huidige woningmarkt. Gelukkig zijn er verschillende manieren om je zoektocht efficiënter en succesvoller te maken. We delen praktische tips die je kunnen helpen bij het vinden van jouw ideale woning. Of je nu de kracht van je persoonlijke netwerk inzet, betrouwbare online platforms zoals PleQ verkent, of simpelweg je flexibiliteit vergroot om meer mogelijkheden te ontdekken, deze tips zullen je helpen naar de woonplek die bij jou past.

Netwerken: Gebruik je persoonlijke netwerk om mogelijke woonplekken te vinden. Vaak zijn de beste plekken op deze manier te vinden.

Online platforms: Maak gebruik van betrouwbare online platforms zoals PleQ om woonruimte te zoeken. We geven je een overzicht van de beste websites en apps voor jouw zoektocht.

Financiën: Zorg ervoor dat je een duidelijk beeld hebt van jouw financiële situatie. Weet wat je maximale huur- of koopprijs is en houd rekening met extra kosten zoals borg, bemiddelingskosten, en servicekosten.

Documenten: Verzamel alvast de benodigde documenten, zoals een werkgeversverklaring, loonstroken en een verhuurdersverklaring. Zo kun je snel handelen als je een geschikte woning vindt.

Facebook-groepen: Sluit je aan bij lokale Facebook-groepen voor woningzoekenden. Hier worden regelmatig kamers en appartementen aangeboden, vaak direct door verhuurders of huidige huurders.

Instagram en LinkedIn: Plaats een bericht op je persoonlijke socialmediaprofiel om je netwerk te laten weten dat je op zoek bent naar een woonruimte. Je zal je verbazen over wat dit kan opleveren.

Locatie: Wees bereid om naar iets verder gelegen gebieden te kijken, vooral als deze goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. Een kortere reistijd kan aantrekkelijk zijn, maar iets verder weg wonen kan je meer ruimte of een lagere huurprijs opleveren. Bekijk alternatieven en houd vol

Schrijf jezelf in bij woningcorporaties: Ook al kan de wachtlijst lang zijn, schrijf je in bij meerdere woningcorporaties. Op de lange termijn kan dit veel opleveren.

Reageer snel: In een krappe woningmarkt is het belangrijk om snel te reageren op advertenties. Zet notificaties aan op websites en apps zodat je direct op de hoogte bent van nieuwe aanbiedingen.

Makelaar: Overweeg om een makelaar in te schakelen, vooral als je specifieke wensen hebt of in een drukke markt zoekt. Makelaars hebben vaak toegang tot woningen die nog niet openbaar worden aangeboden.

Blijf positief en flexibel: Soms is het nodig om je verwachtingen bij te stellen. Blijf positief en sta open voor verschillende soorten woningen en locaties. Dit vergroot je kansen.

Geduld: Het vinden van de juiste woning kan tijd kosten. Blijf geduldig en geef niet op.





Deel jouw PleQ verhaal

Samen maken we het verschil

Jouw verhaal is belangrijk. Door je ervaringen te delen, kun je anderen inspireren en helpen in hun zoektocht naar een plekje. In dit hoofdstuk moedigen we je aan om jouw succesverhalen, uitdagingen en inzichten te delen met de PleQ community.

Waarom zou je jouw verhaal delen?

Door je ervaringen te delen, draag je bij aan een gemeenschap die streeft naar dezelfde doelen. Je kunt anderen helpen om obstakels te overwinnen en nieuwe kansen te ontdekken. Daarnaast kun je door jouw verhaal te delen, feedback krijgen en nieuwe ideeën op doen.

Hoe deel je jouw verhaal?

1. Online platformen: Schrijf een blog of plaats je verhaal op sociale media. Gebruik hashtags en tag PleQ om je bereik te vergroten. [@pleq_wonen](#) [#ikhebpleq](#) [#ikzoekpleq](#)

2. Community bijeenkomsten: Neem deel aan lokale evenementen of meetups georganiseerd door PleQ, waar je jouw verhaal kunt delen en anderen kunt ontmoeten met dezelfde visie.

3. Interviews en verhalen: Misschien wil je geïnterviewd worden voor een verhaal of artikel op het PleQ platform. Dit geeft jouw verhaal een breed publiek en helpt de boodschap van PleQ breed te delen.





Dit e-book is meer dan een gids; het is een oproep tot actie. De uitdagingen op de woningmarkt zijn groot, maar met creativiteit, samenwerking en vastberadenheid kunnen we een toekomst creëren waarin iedereen zijn eigen plekje heeft. Laten we beginnen met het omarmen van nieuwe mogelijkheden en elkaar ondersteunen in het vinden van woonoplossingen die werken.

Doe mee met PleQ en maak het verschil. Samen kunnen we een wereld creëren waarin iedereen toegang heeft tot een veilige en betaalbare woonplek.

Via het [PriQbord op onze website](#) of via onze socials blijf je op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen, kun je jouw verhaal delen en draag je bij aan alternatieve woonvormen.

Samen creëren we een betere toekomst voor wonen!



Disclaimer

Dit eBook is bedoeld om je te informeren over verschillende woonoplossingen in de woningmarkt. Hoewel we ons best hebben gedaan om de informatie zo nauwkeurig en up-to-date mogelijk te maken, kunnen we niet garanderen dat alles 100% correct is. Daarom kun je aan de inhoud van dit e-book geen rechten ontleen en zijn wij als PleQ niet verantwoordelijk voor eventuele fouten of onvolledige informatie.

Verder willen we duidelijk maken dat we geen commerciële banden hebben met de websites, producten of diensten die we in dit e-book noemen of waarnaar we verwijzen. Deze worden alleen genoemd ter informatie of als voorbeeld. Het gebruik van deze bronnen is geheel op eigen risico en verantwoordelijkheid.

De beslissingen die je neemt op basis van de informatie in dit e-book zijn volledig een eigen keuze. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade of verlies die voortkomt uit keuzes, acties of investeringen die worden gemaakt naar aanleiding van dit e-book.

Bij belangrijke beslissingen raden we altijd aan om extern professioneel advies in te winnen.

